



**COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA**  
PROVINCIA DI PADOVA

cap. 35010  
tel. 049.9430355  
fax 049.9430335  
cod. fisc.: 81000410282  
P. Iva: 01573490289  
ccp 1143635

|               |                   |                  |
|---------------|-------------------|------------------|
| Prot. gen. n. | .... numero ..... | ..... data ..... |
|---------------|-------------------|------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <p style="text-align: center;"><b><u>AVVISO PUBBLICO</u></b></p> <p>per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte della cittadinanza ai fini di caratterizzare in maniera specifica i contenuti tematici della</p> <p style="text-align: center;"><b><u>1<sup>A</sup> Variante al PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)</u></b></p> |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Carmignano di Brenta è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2889 del 3.10.2003, definitivamente approvato con D.G.R.V. n. 3583 in data 12.11.2004 (Variante parziale di assestamento: presa d'atto dell'automatica introduzione delle modifiche proposte ai sensi del 3° comma Art. 46 L.R. n. 61/27.6.1985 di cui alla D.G.R.V. n. 1819 del 01.07.2008), successivamente modificato;
- la L.R. n. 11/2004 fissa i contenuti che devono essere perseguiti per il corretto governo del territorio – riconducibili a disposizioni e prescrizioni che regolano l'utilizzazione del territorio comunale a fini urbanistici ed edilizi (P.A.T.I. / P.A.T. – P.I.) – collegati all'attività di programmazione degli interventi pubblici e privati in esso previsti;
- la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) che si articola in disposizioni strutturali, contenute sia nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I. – strumento di pianificazione finalizzato al coordinamento fra più Comuni che può disciplinare in tutto o in parte il territorio dei Comuni interessati o affrontare singoli tematismi), sia nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T. – che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze dalla comunità locale) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I. – ossia lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I. / P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- il Comune di Carmignano di Brenta:
  - ha aderito al P.A.T.I. tematico del “Medio Brenta” (strumento di pianificazione strutturale di riferimento, relativo a parte prevalente del quadrante territoriale nord-ovest della Provincia di Padova), approvato mediante Conferenza di Servizi decisoria in data 26.11.2010, ratificato dalla Giunta Provinciale con propria deliberazione n. 49 del 22.02.2012, quindi pubblicato sul B.U.R. n. 21 del 16.03.2012.
  - ha dato corso all'attività di formazione del primo P.A.T., approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 160 del 06.12.2016, pubblicato sul B.U.R. n. 124 del 23.12.2016, diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione del provvedimento di approvazione.

Adempimenti ex artt. 4 e 5 Legge 241/90 – Struttura: Area Gestione del Territorio  
Responsabile del Servizio: geom. Giancarlo Bergamin  
Responsabile del Procedimento : geom. Giancarlo Bergamin  
Per informazioni: Geom. Paola Busata e Geom. Silvia Pavin – Tel.: 049.9430355 – Fax: 049.9430335  
Indirizzo di posta elettronica: tecnico@comune.carmignanodibrenta.pd.it – pec: carmignanodibrenta.pd@cert.ip-veneto.net  
Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30

- il P.R.G. vigente ha mantenuto l'efficacia fino all'approvazione del primo P.A.T. a seguito della quale, per le parti compatibili con il P.A.T., è diventato il P.I., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, commi 5 e 5 bis, della L.R. n. 11/2004;
- in merito agli *“obiettivi prioritari e criteri informativi per le future politiche in materia di governo del territorio comunale, con particolare riferimento al contenimento del consumo di suolo”*, con deliberazione n. 23 del 27.02.2018 la Giunta Comunale ha assunto specifico *“Atto di indirizzo”* i cui contenuti sono stati resi oggetto di ampie discussioni in occasione di incontri, organizzati dall'Amministrazione Comunale in ossequio al metodo del confronto e della concertazione, ai quali sono stati invitati tutti i Cittadini, i Consiglieri comunali, i Tecnici liberi professionisti operanti in abito locale;
- le principali tematiche che saranno affrontate nel quadro delle strategie operative della pianificazione comunale sono riconducibili:
  - agli ambiti di edificazione diffusa e contesti rurali (interventi puntuali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa);
  - agli ambiti di urbanizzazione consolidata (espansione e ricucitura del tessuto urbano, interventi puntuali all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata);
  - agli interventi su fabbricati rurali non più connessi o funzionali alla conduzione del fondo in zona agricola;
  - all'attuazione degli ambiti di riqualificazione e riconversione;
  - alle attività produttive *“fuori zona”*;
  - alle dotazioni territoriali (servizi in generale);
  - all'apparato normativo e regolamentare;
  - a quanto altro ritenuto necessario in rapporto ai bisogni espressi dalla collettività;
 a tale proposito il Documento Programmatico predisposto dal Sindaco, ai sensi dell'art. 18, c. 1, della L.R. n. 11/2004, così come illustrato in occasione del Consiglio Comunale che si è tenuto in data 30.04.2018 (v. D.C.C. n. 18 assunta in pari data), rappresenta il punto di partenza per la redazione del Primo P.I. / 1<sup>A</sup> Variante al P.I., anche al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, agli Enti pubblici ed a tutti i portatori di interessi diffusi, affinché le scelte siano definite secondo i principi della trasparenza, della concertazione e partecipazione (dettati dall'art. 5 della L.R. n. 11/2004);
- il P.A.T. favorisce il riuso degli edifici ricadenti in zona agricola e non più funzionali alla conduzione del fondo al fine di preservare il territorio aperto; a tale proposito è risultato essere necessario predisporre delle *“linee guida”* contenenti i criteri (direttive, prescrizioni) di attribuzione delle possibili utilizzazioni diverse da quelle agricole, nonché una scheda-tipo di rilevamento planivolumetrico e puntuale delle strutture agricolo-produttive non più funzionali alla conduzione del fondo, di utilità ai fini dell'attestazione della non funzionalità dell'annesso alla conduzione del fondo che dovrà essere corredata di specifica relazione agronomica, approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del .....

Visto che rientra negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale dare la più ampia risposta alle richieste dei cittadini, avviando le procedure a tale scopo necessarie.

Ritenuto pertanto di verificare preventivamente l'interesse da parte dell'intera cittadinanza alla presentazione di eventuali richieste inerenti le principali tematiche, sopra descritte, che saranno affrontate nel quadro delle strategie operative della pianificazione comunale, così da poter caratterizzare in maniera specifica i contenuti della 1<sup>A</sup> Variante al P.I. (coerentemente con il P.A.T.).

## AVVISA

quanti siano interessati, a segnalare proposte mirate a soddisfare esigenze sia di carattere generale, sia di carattere specifico, entro 45 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, al fine di caratterizzare in maniera specifica i contenuti tematici della 1<sup>A</sup> Variante al P.I. (coerentemente con il P.A.T., con gli *“obiettivi prioritari e criteri informativi per le future politiche in materia di governo del territorio comunale, con particolare riferimento al contenimento del consumo di suolo”*, di cui alla D.G.C. n. 23 del 27.02.2018, nonché con il *“documento programmatico”* predisposto dal Sindaco, ai sensi dell'art. 18, c. 1, della L.R. n. 11/2004).

## INFORMA

Che l'istanza finalizzata alla raccolta delle manifestazioni di interesse da parte della cittadinanza, le *“linee guida”* relative al riuso degli edifici ricadenti in zona agricola e non più funzionali alla conduzione del fondo

|                                                                                                                         |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Adempimenti ex artt. 4 e 5 Legge 241/90 – Struttura: Area Gestione del Territorio                                       |                                                          |
| Responsabile del Servizio: geom. Giancarlo Bergamin                                                                     | Responsabile del Procedimento : geom. Giancarlo Bergamin |
| Per informazioni: Geom. Paola Busata e Geom. Silvia Pavin – Tel.: 049.9430355 – Fax: 049.9430335                        |                                                          |
| Indirizzo di posta elettronica: tecnico@comune.carmignanodibrenta.pd.it – pec: carmignanodibrenta.pd@cert.ip-veneto.net |                                                          |
| Orario di apertura al pubblico: lunedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30                                         |                                                          |

(corredate dalla specifica istanza e dalla scheda-tipo di rilevamento, altro), nonché la D.G.C. n. .... del ..... di approvazione, è reperibile presso l'Ufficio Servizi Tecnici – Area Gestione del Territorio, o tramite sito web del Comune: [www.comune.carmignanodibrenta.pd.it](http://www.comune.carmignanodibrenta.pd.it).

La presente procedura non esaurisce la facoltà dei soggetti interessati di presentare osservazioni allo strumento urbanistico (I<sup>A</sup> Variante al P.I.) nei termini di legge, dopo l'adozione.

L'Ufficio Tecnico Comunale è disponibile, durante l'orario di ricevimento, per qualsiasi informazione e/o chiarimento per la corretta ed adeguata formulazione delle proposte.

Carmignano di Brenta (PD), lì .....

IL SINDACO

Alessandro Bolis

.....