



COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA

Provincia di Padova

PIANO REGOLATORE GENERALE

Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61

DGRV n. 2889 del 03 ottobre 2003 (BUR 102/28.10.2003)
DGRV n. 3583 del 12 novembre 2004 (BUR 124/07.12.2004)
DGRV n. 250 del 12 febbraio 2008 (BUR 17/26.02.2008)
DGRV n. 1819 del 01 luglio 2008 (BUR 60/22.07.2008)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Aggiornate con:
D.C.C. n° 8 del 09.03.2010

RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(ai sensi dell'Art. 7 della L.R. n. 4/2015)

Parte interessata dalle integrazioni:

ART. 30 ZONIZZAZIONE FUNZIONALE (esistente)

ART. 45bis "VERDE PRIVATO" RELATIVO ALLA RICLASSIFICAZIONE DI AREE
PRECEDENTEMENTE EDIFICABILI (nuovo articolo)

Legenda:

testo eliminato = ~~testo barrato~~

integrazioni testo = **testo grassetto**

Testo vigente:

TITOLO II° ZONIZZAZIONE

CAPO I° COORDINAMENTO URBANISTICO

ART. 30 ZONIZZAZIONE FUNZIONALE

La disciplina delle funzioni esercitabili, delle modalità d'intervento e dei parametri urbanistici e edilizi da osservarsi per l'attuazione del presente PRG è disposta per le specifiche zone di seguito elencate.

1. ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (A, B, C)
 - a. zone di interesse architettonico ambientale (A)
 - b. zone residenziali esistenti (B, B/1, B/2, B/3, C/1 speciali)
 - c. zone residenziali di espansione (C/2.)
2. ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (D)
 - a. zone produttive esistenti (D/1)
 - b. zone produttive di previsione (D/2)
 - c. unità produttive in zona impropria
3. ZONE AGRICOLE (E)
 - a. sottozona agricola (E/1)
 - b. sottozona agricola (E/2)
 - c. sottozona agricola (E/2 speciale)
 - d. sottozona agricola (E/3)
 - e. sottozona agricola (E/4)
6. ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO (F)
 - a. zone per attrezzature relative all'istruzione, all'interesse comune, al verde pubblico, ai parchi e al gioco e allo sport (F);
 - b. aree per parcheggio a raso (P)
7. ZONE PER LA VIABILITÀ E VINCOLI DI RISPETTO (S)
8. ALTRE ZONE ED OGGETTI
Vengono individuati nelle tavole di PRG:
 - a. gli edifici e le aree soggetti a particolare disciplina, compresi quelli di cui alla LR 24/85 e le eventuali relative aree di rispetto;

- b. le zone soggette a vincolo di rispetto fluviale ai sensi della LR 61/85 e del Dgl 490/99, a vincolo idrogeologico, a particolari vincoli per la sicurezza degli abitati;
 - c. le zone soggette a vincolo cimiteriale;
 - d. le zone soggette a vincolo ai sensi del DM 1404/68 e delle altre norme legislative vigenti e/o a vincoli tecnologici;
 - e. le zone soggette a vincoli militari e altri;
 - f. le zone soggette a (PUA) in vigore e da attuare.
9. In caso di incongruenza tra le indicazioni cartografiche e le modalità d'intervento previste nelle presenti NA, prevalgono queste ultime.

Testo modificato:

TITOLO II° ZONIZZAZIONE

CAPO I° COORDINAMENTO URBANISTICO

ART. 30 ZONIZZAZIONE FUNZIONALE

La disciplina delle funzioni esercitabili, delle modalità d'intervento e dei parametri urbanistici e edilizi da osservarsi per l'attuazione del presente PRG è disposta per le specifiche zone di seguito elencate.

- 1. ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (A, B, C)
 - a. zone di interesse architettonico ambientale (A)
 - b. zone residenziali esistenti (B, B/1, B/2, B/3, C/1 speciali)
 - c. zone residenziali di espansione (C/2.)
- 2. ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (D)
 - a. zone produttive esistenti (D/1)
 - b. zone produttive di previsione (D/2)
 - c. unità produttive in zona impropria
- 3. ZONE AGRICOLE (E)
 - a. sottozona agricola (E/1)
 - b. sottozona agricola (E/2)
 - c. sottozona agricola (E/2 speciale)
 - d. sottozona agricola (E/3)
 - e. sottozona agricola (E/4)
- 64. ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO (F)
 - a. zone per attrezzature relative all'istruzione, all'interesse comune, al verde pubblico, ai parchi e al gioco e allo sport (F);
 - b. aree per parcheggio a raso (P)
- 75. ZONE PER LA VIABILITÀ E VINCOLI DI RISPETTO (S)
- 86. ALTRE ZONE ED OGGETTI
Vengono individuati nelle tavole di PRG:
 - a. gli edifici e le aree soggette a particolare disciplina, compresi quelli di cui alla LR 24/85 e le eventuali relative aree di rispetto;
 - b. le zone soggette a vincolo di rispetto fluviale ai sensi della LR 61/85 e del Dgl 490/99, a vincolo idrogeologico, a particolari vincoli per la sicurezza degli abitati;
 - c. le zone soggette a vincolo cimiteriale;

- d. le zone soggette a vincolo ai sensi del DM 1404/68 e delle altre norme legislative vigenti e/o a vincoli tecnologici;
- e. le zone soggette a vincoli militari e altri;
- f. le zone soggette a (PUA) in vigore e da attuare;
- g. il “verde privato” relativo alla riclassificazione di aree precedentemente edificabili, operata ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 7 della L.R. n. 4/2015 e s.m.i..**

97. In caso di incongruenza tra le indicazioni cartografiche e le modalità d’intervento previste nelle presenti NA, prevalgono queste ultime.

Nuovo articolo:

(.....)

CAPO IV° ZONE AGRICOLE (E)

(.....)

ART. 45bis “VERDE PRIVATO” RELATIVO ALLA RICLASSIFICAZIONE DI AREE PRECEDENTEMENTE EDIFICABILI

- 1. Per il “verde privato” relativo alla riclassificazione di aree precedentemente edificabili, operata ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 7 della L.R. n. 4/2015 e s.m.i., sono consentiti unicamente gli interventi di sistemazione e manutenzione degli spazi liberi e del patrimonio vegetazionale, nella misura ritenuta utile anche alla valorizzazione dell’aspetto paesaggistico-ambientale e storico-culturale che esse possono rappresentare.**

Data _____

Il Responsabile dell’istruttoria
Geom. Giancarlo Bergamin

.....