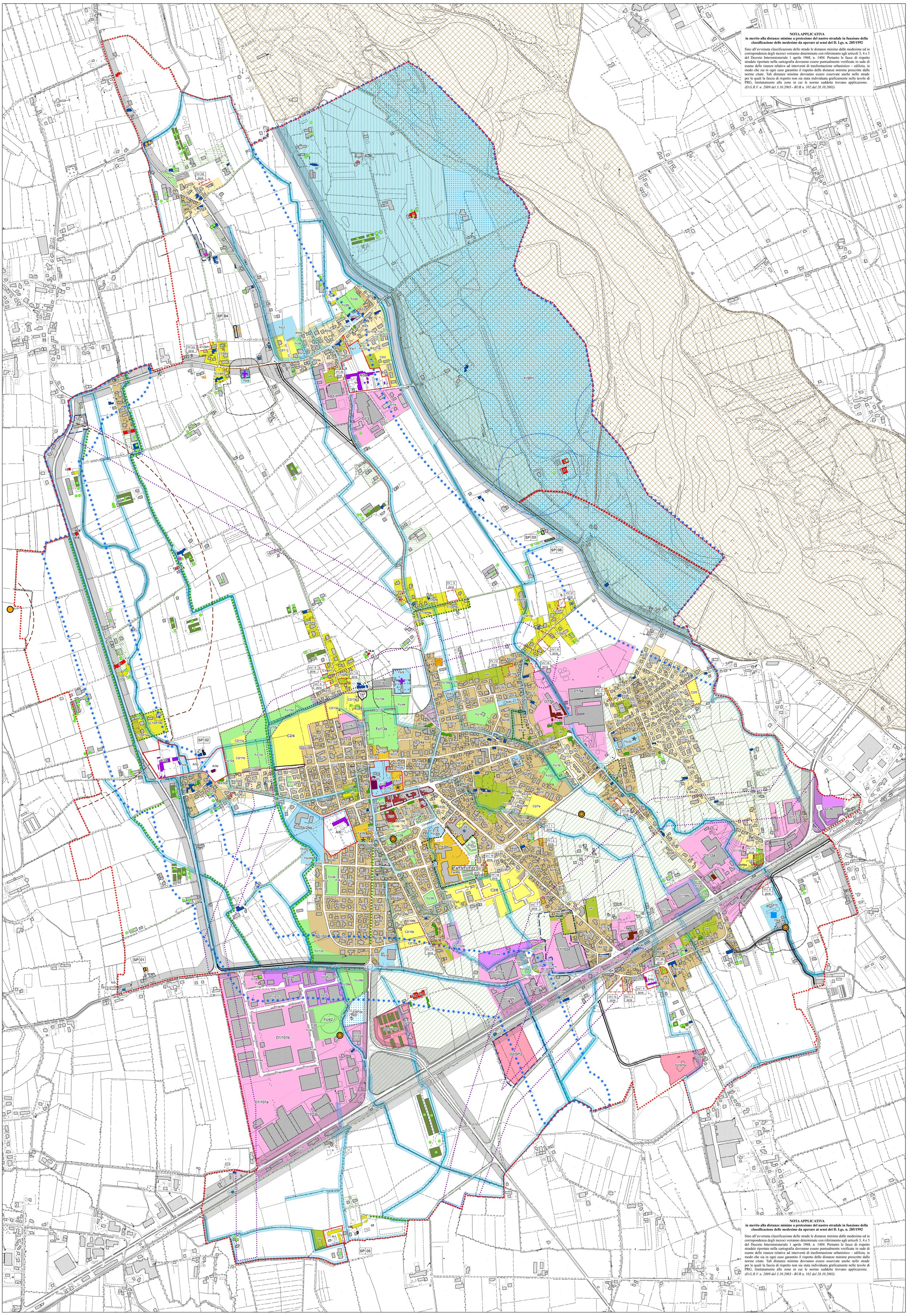


COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA
Provincia di Padova

P.R.G.-P.I.

Elaborato: 13 | 1

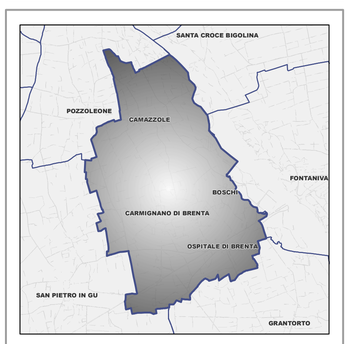
Scala: 1:5.000

P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 160 del 06.12.2016
(art. 14, c. 6, L.R. n. 11/2004) – B.U.R. n. 124 del 23.12.2016

INTERO TERRITORIO COMUNALE

RIUSO DEGLI EDIFICI RICADENTI IN ZONA AGRICOLA E NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
(Linee Guida approvate con D.G.C. n. 54 del 07.05.2018)

SCHEDATURA PUNTUALE – localizzazione
Variante parziale al P.R.G.-P.I.
(ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004)
Documento Programmatico (Illustrazione – D.C.C. n. 18 del 30.04.2018)



Estremi di adozione: *D.C.C. n. 11 del 08.04.2019*
Estremi di approvazione: *D.C.C. n. 35 del 02.07.2019*

Ufficio di Piano
Responsabile
Geom. BERGAMIN Giancarlo
Geom. BUSATA Paola
Geom. PAVIN Silvia
Sindaco:
Dott. BOLIS Alessandro
Segretario comunale:
Dott. GRAZIANI Renato

Adeguamento (R.T.P.)
Arch. Massimo Cavazzana (Capogruppo)
Arch. Giancarlo Ghinello
Dott. For. Andrea Allibardi
Dott. Agr. Giuliano Bertoni
Dott. Geol. Jacopo De Rossi
Ing. Giuliano Zen

Luglio 2019

- Confine comunale
- Vincolo paesaggistico (D.lgs 42/2004) - corsi d'acqua
- S.I.C. - Sito di Interesse Comunitario (IT3260018)
- Z.P.S. - Zone di Protezione Speciale (IT3260018)
- Zone e edifici di interesse storico-ambientale (Zona A)
- Zona B1
- Zona B2
- Zona B3
- Zona C1 speciale
- Zona C2
- Zona D1
- Zona D2
- Zona D2 speciale
- Zona E - Sottozona E1
- Zona E - Sottozona E2
- Zona E - Sottozona E2 speciale
- Zona E - Sottozona E3
- Zona E - Sottozona E4
- Zona Fa - Aree per l'istruzione
- Zona Fb - Aree per attrezzature d'interesse comune
- Zona Fc - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- Zona Fd - Aree per parcheggi
- Zona F speciale
- Verde Privato / Verde Privato relativo alla riclassificazione di aree edificabili

- Industrie fuori zona con schede ex L.R. 11/87
- Industrie fuori zona con scheda progetto
- Rustici dismessi con scheda progetto
- S.U.A.P.
- Ambito di pubblica utilita' da adibire a Polo Scolastico, servizi ed impianti di interesse pubblico (Fa/Fb/Fc/Fd)/1 (D.C.C. n. 13 del 06.03.06)
- Area con obbligo di PUA
- PUA vigente
- Aree con obbligo di progettazione unitaria
- Viabilità di progetto
- Filari Alberati
- Percorsi ciclabili esistenti
- Itinerario intercomunale ciclopedonale lungo il Fiume Brenta
- N Edifici con valore artistico
- Ville e palazzi
- Edifici di impianto antico
- Corti rurali - cascine
- Edifici colonici - a schiera
- Manufatti religiosi
- Manufatti dell'archeologia industriale
- Manufatti della mobilità
- Allevamenti produttivi
- * Attrezzature scolastiche interessate dal programma "Polo scolastico" (art. 47 N.T.A.)

- Sottostazione di trasformazione elettrica
- Impianti di comunicazione ad uso pubblico
- Radiofaro
- Area di rispetto del Radiofaro
- Fascia di rispetto pozzi di prelievo acquedotto
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Cimiteri/Fasce di rispetto
- Depuratori/Fasce di rispetto
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale *
- Fascia di rispetto idraulico

Variante parziale al P.R.G.-P.I.:
Riuso degli edifici ricadenti in zona agricola e non più funzionali alla conduzione del fondo

- SP n Schedatura puntuale - riferimento

Riclassificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. n. 4/2015)

- VV n anno Ambito territoriale/fondiario oggetto di riclassifcazione

*** NOTA APPLICATIVA**
in merito alla distanze minime a protezione del nastro stradale in funzione della classificazione delle medesime da operare ai sensi del D. Lgs. n. 285/1992
Sino all'avvenuta classificazione delle strade le distanze minime dalle medesime ed in corrispondenza degli incroci verranno determinate con riferimento agli articoli 3, 4 e 5 del Decreto Interministeriale 1 aprile 1968, n. 1404. Pertanto le fasce di rispetto stradale riportate nella cartografia dovranno essere puntualmente verificate in sede di esame delle istanze relative ad interventi di trasformazione urbanistico – edilizia, in modo che sia in ogni caso garantito il rispetto delle distanze minime prescritte dalle norme citate. Tali distanze minime dovranno essere osservate anche nelle strade per le quali la fascia di rispetto non sia stata individuata graficamente nelle tavole di PRG, limitatamente alle zone in cui le norme suddette trovano applicazione. (D.G.R.V. n. 2889 del 3.10.2003 - BUR n.102 del 28.10.2003)