

Elaborato

Scala **1:10.000**

Confine comunale

Superfici di completamento

Superfici di riconversione funzionale

Zone non attuate - residuo P.R.G.

Residenziale

Produttivo

Zone non attuate - previsione P.A.T.

Residenziale

Produttivo

Zone a servizi

residuo P.A.T.

residuo P.R.G.

Fa - Aree per l'istruzione
 Fa - Aree per attrezzature di interesse comune
 Fc - Aree attrezzate a parco gioco e sport
 Fd - Aree di parcheggio
 Fs - Zona F speciale

Riclassificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. n. 4/2015 - Varianti Verdi)

Ambito territoriale/ fondiario oggetto di riclassificazione

Ambiti Territoriali Omogenei

ATO 1 - Ambientale - paesaggistico

ATO 2 - Agro - rurale

ATO 3 - Insediativo - residenziale

ATO 4 - Insediativo - produttivo

Area con obbligo di PUA

Aree con obbligo di progettazione unitaria

PUA vigente

Aree di urbanizzazione consolidata (ai sensi dell'art. 13, c. 1, lett. o), L.R. n. 11/2004)
Ambiti di urbanizzazione consolidata (ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. e), della L.R. 14/2017)

Confine comunale

Ambiti di urbanizzazione consolidata

Aree di urbanizzazione consolidata:

residenziale

produttivo

Atto di indirizzo (art. 50, L.R. n. 11/2004): lett. a), alleg. B1 (D.G.R. n. 3811/2009) classe "b0402011"

COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA
 Provincia di Padova

P.A.T.

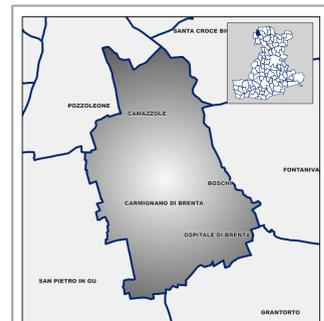
Elaborato

Scala **1:10.000**

APPROVAZIONE
 Decreto del Presidente della Provincia n. 160 del 06.12.2016 (art. 14, c. 6, L.R. n. 11/2004) pubblicato sul B.U.R. n. 124 del 23.12.2016

ANALISI E DIMENSIONAMENTO DELLE ZONE NON ATTUATE
Superficie residua stimata (P.R.G.-P.A.T.)
Superficie di riconversione funzionale e di completamento

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 14/2017
 (comb. disp. art. 13, c. 10 - art. 14, c. 1, lett. b), L.R. n. 14/2017)

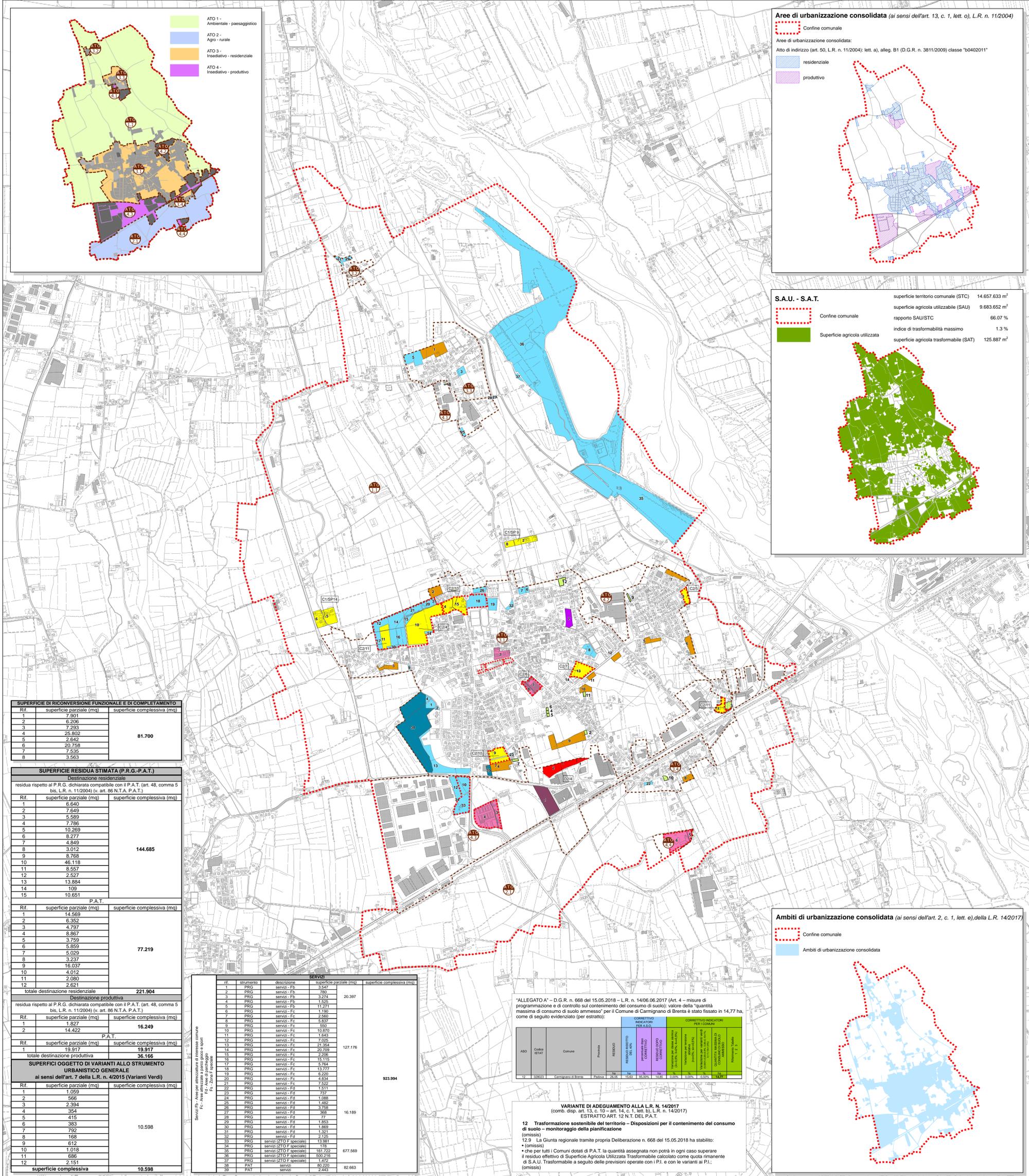


PAT
 Carmignano di Brenta

Ufficio di Piano
 Responsabile
 Ing. Beni Paolo
 Gruppo di lavoro multidisciplinare
 Urbanistica - partecipazione - coordinamento - Fondi rinnovabili - Quadro Compositivo - più nat
 Arch. Giacomo Ghirelli
 Ing. Ettore De Rossi
 Sistema agricolo
 Dott. Giuliano Benoni
 Sistema storico-culturale - assetto storico-urbano - paesaggio - interesse storico
 Ing. Arch. Fabio Zaccaro
 Difesa del suolo - compatibilità geologica
 Dott. Andrea De Rossi
 Relazione ambientale - vsa
 Dott. For. Andrea Ibbani
 Dott. Agr. Giuliano Benoni
 Dott. Geol. Jacopo De Rossi
 Ing. Giuliano Zan
 Addeguamento (R.T.P.)
 Arch. Massimo Cavazzana (Cappogrossi)
 Arch. Giancarlo Ghirelli
 Dott. For. Andrea Ibbani
 Dott. Agr. Giuliano Benoni
 Dott. Geol. Jacopo De Rossi
 Ing. Giuliano Zan

Luglio 2019

Estremi di adozione: D.C.C. n. 9 del 08.04.2019
 Estremi di approvazione: D.C.C. n. 33 del 02.07.2019



SUPERFICIE DI RICONVERSIONE FUNZIONALE E DI COMPLETAMENTO

Rif.	superficie parziale (mq)	superficie complessiva (mq)
1	7.901	
2	6.206	
3	7.293	
4	25.802	
5	2.642	
6	20.758	
7	7.535	
8	3.563	
Totale		81.700

SUPERFICIE RESIDUA STIMATA (P.R.G.-P.A.T.)
 Destinazione residenziale

residua rispetto al P.R.G. dichiarata compatibile con il P.A.T. (art. 48, comma 5 bis, L.R. n. 11/2004) (v. art. 86 N.T.A. P.A.T.)

Rif.	superficie parziale (mq)	superficie complessiva (mq)
1	6.640	
2	7.649	
3	5.589	
4	7.786	
5	10.269	
6	8.277	
7	4.849	
8	3.012	
9	8.768	
10	46.118	
11	8.557	
12	2.527	
13	13.884	
14	109	
15	10.651	
Totale		144.685

SUPERFICIE RESIDUA STIMATA (P.R.G.-P.A.T.)
 Destinazione produttiva

residua rispetto al P.R.G. dichiarata compatibile con il P.A.T. (art. 48, comma 5 bis, L.R. n. 11/2004) (v. art. 86 N.T.A. P.A.T.)

Rif.	superficie parziale (mq)	superficie complessiva (mq)
1	1.827	
2	14.422	
Totale		16.249

SUPERFICIE OGGETTO DI VARIANTI ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 (Varianti Verdi)

Rif.	superficie parziale (mq)	superficie complessiva (mq)
1	19.917	
Totale		19.917

SUPERFICIE OGGETTO DI VARIANTI ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 (Varianti Verdi)

Rif.	superficie parziale (mq)	superficie complessiva (mq)
1	1.059	
2	566	
3	2.394	
4	354	
5	415	
6	393	
7	792	
8	168	
9	252	
10	1.018	
11	686	
12	2.151	
Totale		10.598

SERVIZI

Rif.	strumento	destinazione	superficie parziale (mq)	superficie complessiva (mq)
1	PRG	servizi - Fb	3.547	
2	PRG	servizi - Fb	793	20.397
3	PRG	servizi - Fb	3.274	
4	PRG	servizi - Fb	1.326	
5	PRG	servizi - Fb	11.271	
6	PRG	servizi - Fc	1.190	
7	PRG	servizi - Fc	2.860	
8	PRG	servizi - Fc	5.837	
9	PRG	servizi - Fc	599	
10	PRG	servizi - Fc	10.870	
11	PRG	servizi - Fc	1.643	
12	PRG	servizi - Fc	7.025	
13	PRG	servizi - Fc	21.354	127.176
14	PRG	servizi - Fc	20.709	
15	PRG	servizi - Fc	2.206	
16	PRG	servizi - Fc	19.119	
17	PRG	servizi - Fc	5.764	
18	PRG	servizi - Fc	13.777	
19	PRG	servizi - Fc	6.209	
20	PRG	servizi - Fc	4.834	
21	PRG	servizi - Fc	7.552	
22	PRG	servizi - Fd	1.511	
23	PRG	servizi - Fd	737	
24	PRG	servizi - Fd	1.088	
25	PRG	servizi - Fd	1.482	
26	PRG	servizi - Fd	3.758	
27	PRG	servizi - Fd	398	16.189
28	PRG	servizi - Fd	577	
29	PRG	servizi - Fd	1.563	
30	PRG	servizi - Fd	1.889	
31	PRG	servizi - Fd	1.351	
32	PRG	servizi - Fd	2.125	
33	PRG	servizi (Z.O.F. speciale)	13.981	
34	PRG	servizi (Z.O.F. speciale)	178	677.569
35	PRG	servizi (Z.O.F. speciale)	151.722	
36	PRG	servizi (Z.O.F. speciale)	500.216	
37	PRG	servizi (Z.O.F. speciale)	1.472	
38	PAT	servizi	80.220	82.863
39	PAT	servizi	2.443	

"ALLEGATO A" - D.G.R. n. 668 del 15.05.2018 - L.R. n. 14/06.06.2017 (Art. 4 - misure di programmazione e di controllo sul contenimento del consumo di suolo): valore della "quantità massima di consumo di suolo ammessa" per il Comune di Carmignano di Brenta è stato fissato in 14,77 ha, come di seguito evidenziato (per estratto).

ATO	Codice ISTAT	Comune	Previsione	RESDUO	RESDUO DOPO IL 2018	RESDUO DOPO IL 2020	RESDUO DOPO IL 2022	RESDUO DOPO IL 2024	RESDUO DOPO IL 2026	RESDUO DOPO IL 2028	RESDUO DOPO IL 2030	RESDUO DOPO IL 2032	RESDUO DOPO IL 2034	RESDUO DOPO IL 2036	RESDUO DOPO IL 2038	RESDUO DOPO IL 2040
1	03020	Carmignano di Brenta	14,77	14,77	14,77	14,77	14,77	14,77	14,77	14,77	14,77	14,77	14,77	14,77	14,77	14,77

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 14/2017
 (comb. disp. art. 13, c. 10 - art. 14, c. 1, lett. b), L.R. n. 14/2017)
 ESTRATTO ART. 12 N.T. DEL P.A.T.

12 Trasformazione sostenibile del territorio - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo - monitoraggio della pianificazione (omissis)
 12.9 La Giunta regionale tramite propria Deliberazione n. 668 del 15.05.2018 ha stabilito:
 • che per tutti i Comuni dotati di P.A.T. la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile calcolato come quota rimanente di S.A.U. Trasformabile a seguito delle previsioni operate con i P.I. e con le varianti ai P.I.;
 • (omissis)

Aree di urbanizzazione consolidata (ai sensi dell'art. 13, c. 1, lett. o), L.R. n. 11/2004)

Confine comunale

Aree di urbanizzazione consolidata:

Atto di indirizzo (art. 50, L.R. n. 11/2004): lett. a), alleg. B1 (D.G.R. n. 3811/2009) classe "b0402011"

residenziale

produttivo

S.A.U. - S.A.T.

superficie territorio comunale (STC)	14.657.633 m ²
superficie agricola utilizzabile (SAU)	9.683.652 m ²
rapporto SAU/STC	66,07 %
indice di trasformabilità massimo	1,3 %
superficie agricola trasformabile (SAT)	125.887 m ²

Confine comunale

Superficie agricola utilizzata

Ambiti di urbanizzazione consolidata (ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. e), della L.R. 14/2017)

Confine comunale

Ambiti di urbanizzazione consolidata